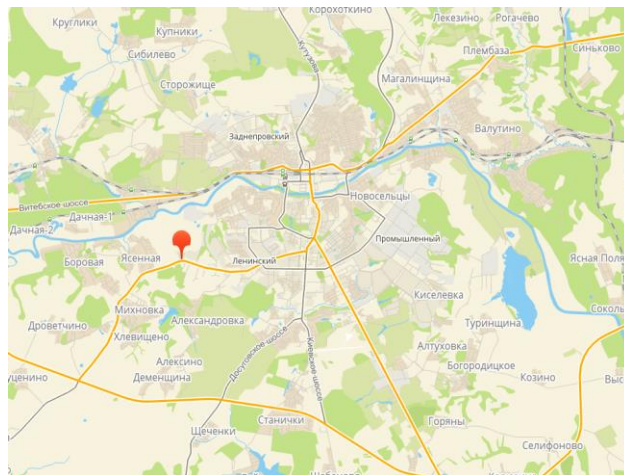


Предлагаем Вашему вниманию имущественный комплекс из 2-х современных зданий и земельного участка.

## МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА

**Адрес: город Смоленск, Ленинский район,  
Краснинское шоссе, дом 40**

Объекты располагаются на крупной автомагистрали, на выезде из города, в районе высокой коммерческой активности: рядом расположены: крупный авторынок, жилая и промышленная застройка, гостиницы, рестораны.



## ХАРАКТЕРИСТИКИ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА



**ДВА ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИХ ЗДАНИЯ С ПАНОРАМНЫМ  
ОСТЕКЛЕНИЕМ, ШОУРУМОМ, КЛИЕНТСКОЙ И РЕМОНТНОЙ  
ЗОНАМИ.**

**Здание № 1: площадь 1 098,20 кв.м. (собственность),  
здание автосалона.**

**Здание № 2: площадь 1 089,10 кв.м. (собственность),  
здание автосалона.**

**Земельный участок: 6 365,00 кв.м. земли населенных  
пунктов, под зданиями автосалонов**



Здания построенные по современным технологиям (год постройки 2007), с панорамное остекление, шоу рум.

Целевое назначение: для размещении автосалонов.

Система центрального кондиционирования и вентиляции.

Напольное покрытие всех помещений - керамогранит.

Прилегающая территория облагорожена и устроена для удобной парковки клиентов.

Освещение и зонирование выполнено согласно требованиям центров по продаже автотранспорта.



## ИНЖИНИРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ/ПРАВА НА ОБЪЕКТ

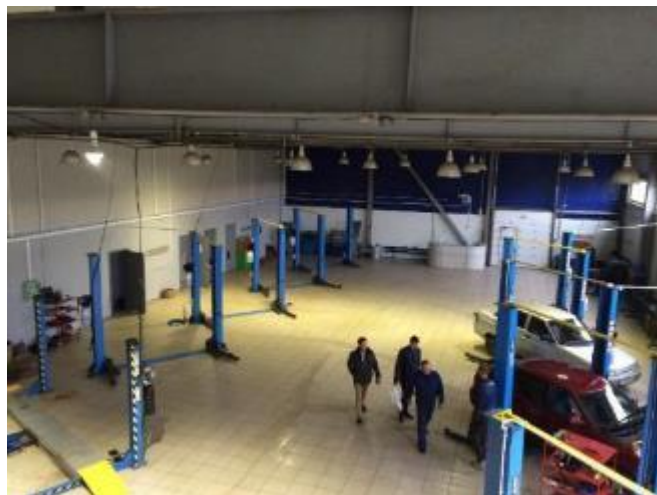
**Электроснабжение** - подключено к городским сетям;

**Теплоснабжение** - собственная газовая котельная;

**Водоснабжение** - подключено к городским сетям;

**Водоотведение** - подключено к городским сетям.

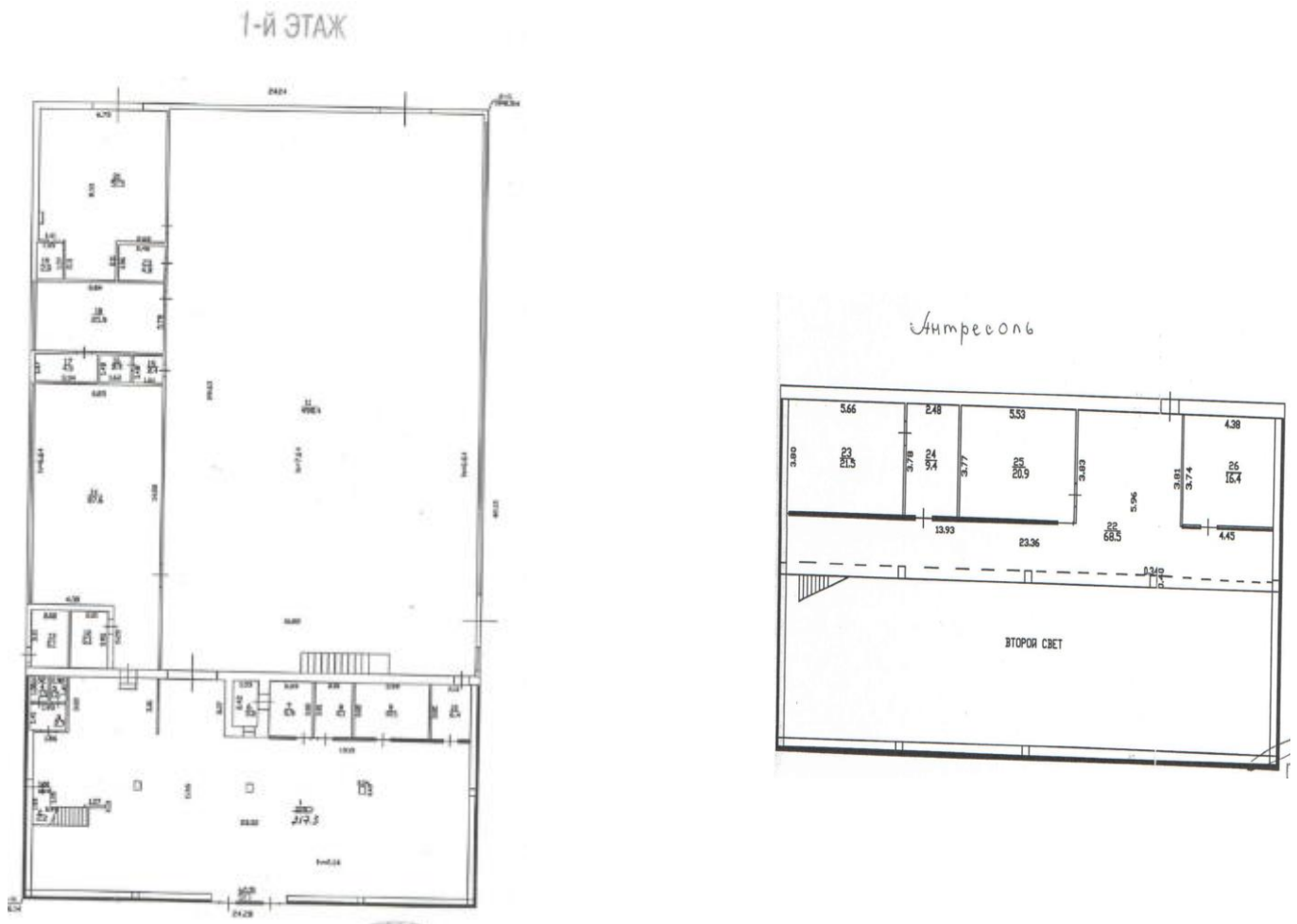
На строения и земельный участок зарегистрированы права собственности.



# ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

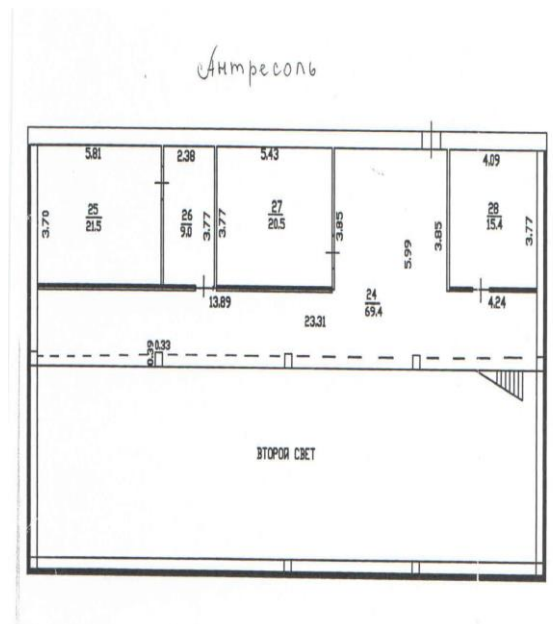
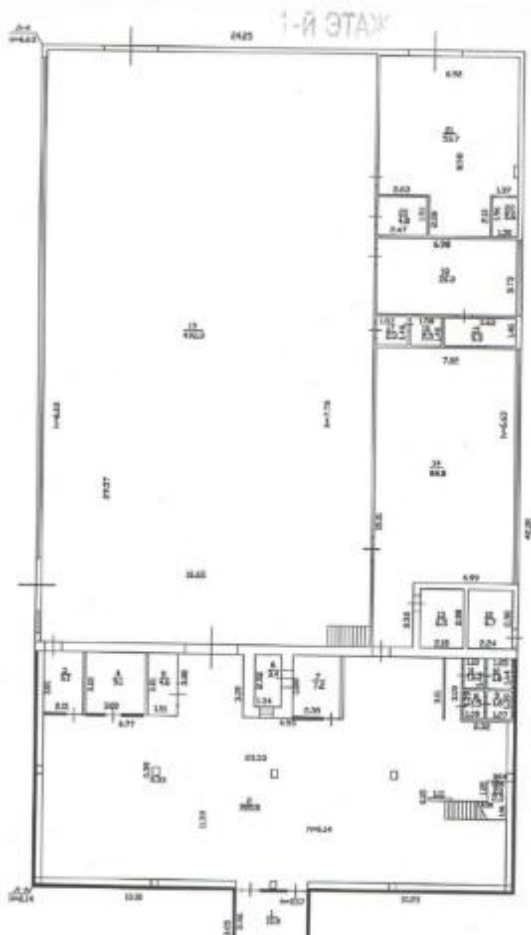


# КОНФИГУРАЦИЯ ЗДАНИЯ №1





## КОНФИГУРАЦИЯ ЗДАНИЯ №2



## КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Предлагаем Вам рассмотреть возможность приобретения описанного объекта недвижимости по цене 99 (девяносто девять) млн. рублей.

Мы готовы к переговорам и рассмотрению ваших встречных предложений!!!

С радостью ответим на все ваши вопросы.

### Контактная информация:

ООО «Солидарность-риелт»

Почтовый адрес: 443079, город Самара,  
пр. Георгия Митирёва, дом 11, оф. 231

Адрес эл. почты: [info@solid-r.ru](mailto:info@solid-r.ru)

Сайт: [www.solid-r.ru](http://www.solid-r.ru)

Тел.: +7-996-738-60-50

Тел.: +7-937-171-60-96