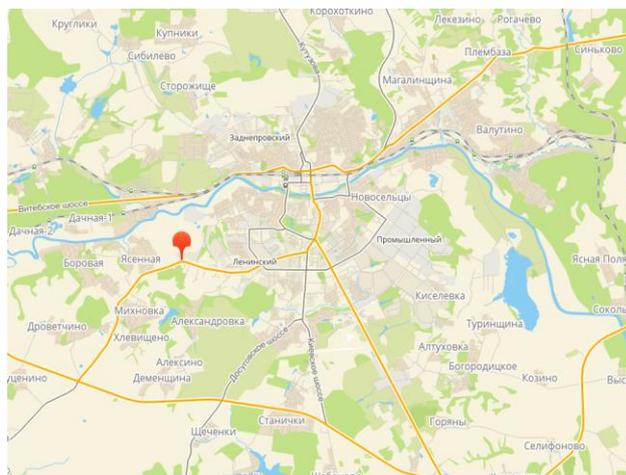


Предлагаем Вашему вниманию имущественный комплекс из 2-х современных зданий и земельного участка.

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА

**Адрес: город Смоленск, Ленинский район,
Краснинское шоссе, дом 40**

Объекты располагаются на крупной автомагистрали, на выезде из города, в районе высокой коммерческой активности: рядом расположены: крупный авторынок, жилая и промышленная застройка, гостиницы, рестораны.



ХАРАКТЕРИСТИКИ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА



**ДВА ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИХ ЗДАНИЯ С ПАНОРАМНЫМ
ОСТЕКЛЕНИЕМ, ШОУРУМОМ, КЛИЕНТСКОЙ И РЕМОНТНОЙ
ЗОНАМИ.**

Здание № 1: площадь 1 098,20 кв.м. (собственность),
здание автосалона.

Здание № 2: площадь 1 089,10 кв.м. (собственность),
здание автосалона.

Земельный участок: 6 365,00 кв.м. земли населенных
пунктов, под зданиями автосалонов



Здания построенные по современным технологиям (год постройки 2007), с панорамное остекление, шоу рум.

Целевое назначение: для размещении автосалонов.

Система центрального кондиционирования и вентиляции.

Напольное покрытие всех помещений - керамогранит.

Прилегающая территория облагорожена и устроена для удобной парковки клиентов.

Освещение и зонирование выполнено согласно требованиям центров по продаже автотранспорта.



ИНЖИНИРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ/ПРАВА НА ОБЪЕКТ

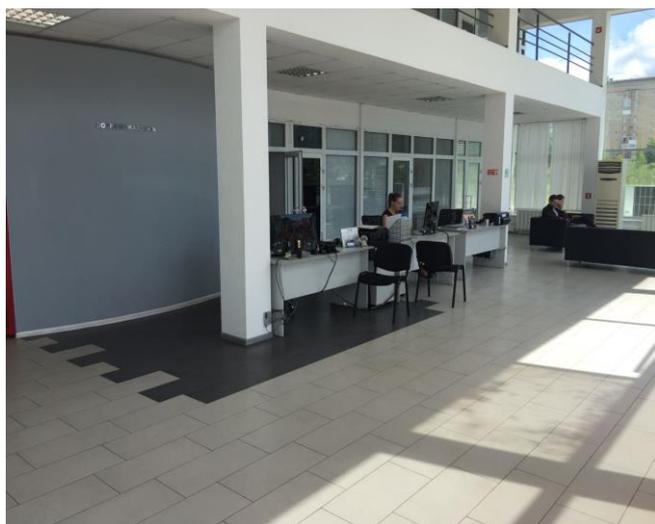
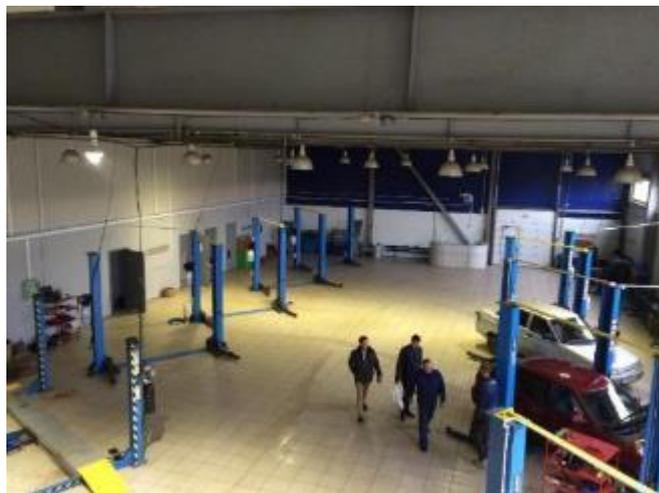
Электроснабжение - подключено к городским сетям;

Теплоснабжение - собственная газовая котельная;

Водоснабжение - подключено к городским сетям;

Водоотведение - подключено к городским сетям.

На строения и земельный участок зарегистрированы права собственности.

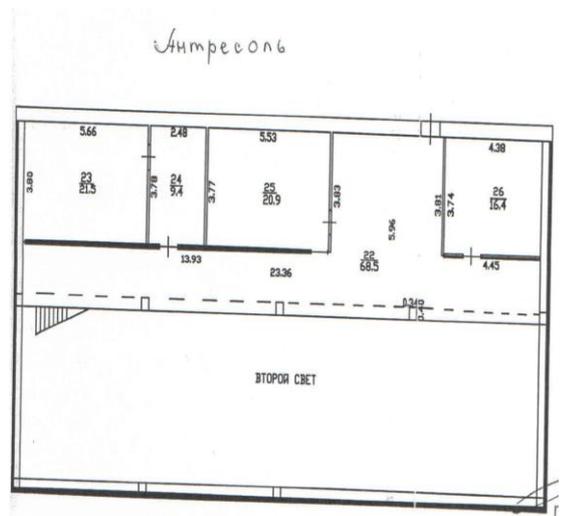
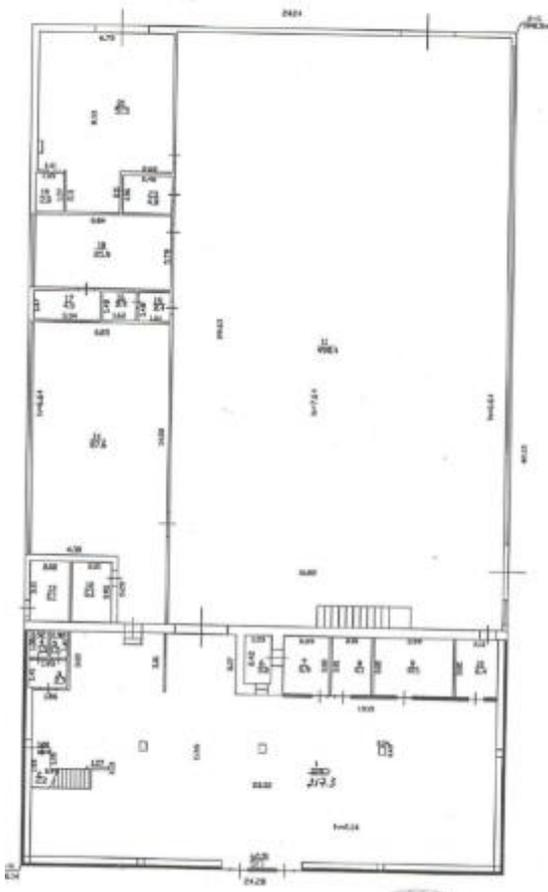


ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

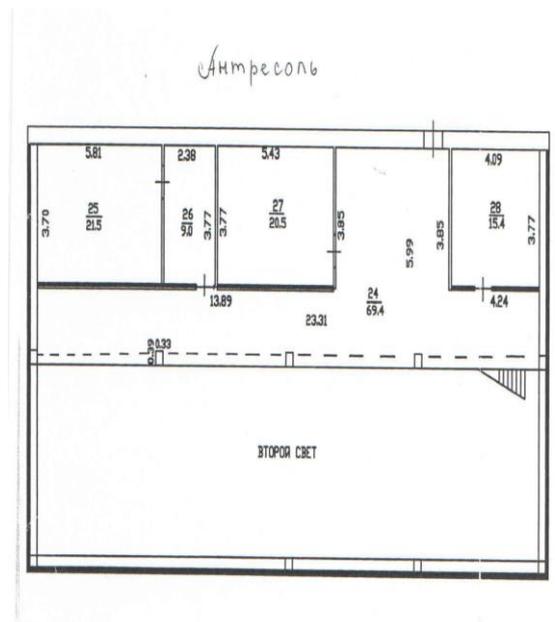
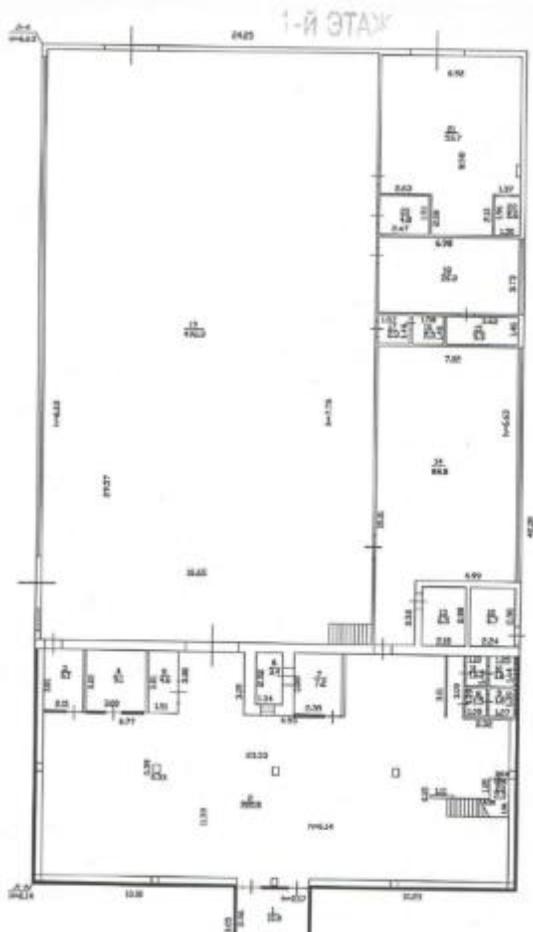


КОНФИГУРАЦИЯ ЗДАНИЯ №1

1-й ЭТАЖ



КОНФИГУРАЦИЯ ЗДАНИЯ №2



КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Предлагаем Вам рассмотреть возможность приобретения описанного объекта недвижимости по цене 99 (девяносто девять) млн. рублей.

Мы готовы к переговорам и рассмотрению ваших встречных предложений!!!

С радостью ответим на все ваши вопросы.

Контактная информация:

ООО «Солидарность-риелт»

Почтовый адрес: 443079, город Самара,
пр. Георгия Митирёва, дом 11, оф. 231

Адрес эл. почты: info@solid-r.ru

Сайт: www.solid-r.ru

Тел.: +7-996-738-60-50

Тел.: +7-937-171-60-96