

Предлагаем Вашему вниманию срубовой, двухэтажный коттедж и земельный участок «Усадьба Жукова».

#### МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА

Адрес: город Тольятти, Автозаводский район, Маршала Жукова, 21a.

Объект расположен в густонаселённом районе на первой линии ул. Маршала Жукова с высоким пешеходным и автомобильным трафиком.

На строения и земельный участок зарегистрированы права собственности.



### ХАРАКТЕРИСТИКИ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА



Двухэтажное здание общей площадью 151,5 кв.м. 1 этаж - 88,3 кв.м. + 16,32 кв.м. открытая терраса; 2 этаж - 56,2 кв.м. + 10,15 кв.м. открытый балкон.; 3 этаж - 7 кв. м. тех. помещение.

Здание находится в хорошем техническом состоян в течении всего срока службы обеспечивалось надлежащее обслуживание.

Во всех помещениях осуществлена электрическая телекоммуникационная разводка кабелей. Освещение организованно с учётом коммерческого использования объекта.





Земельный участок - 1 825 кв.м.;

Назначение - земли населённых пунктов;

Вся территория огорожена.

Участок облагорожен, асфальтовая площадка для парковки автотранспорта, многолетние зелёные насаждения, деревья.





## ИНЖИНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ/ПРАВА НА ОБЪЕКТ

Электроснабжение - подключено к городским сетям;

Теплоснабжение -электрический котёл водяного отопления;

Водоснабжение - подключено к городским сетям;

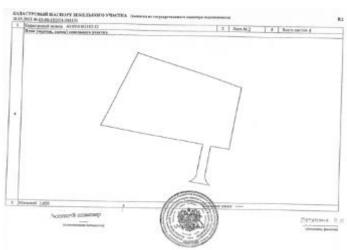
Водоотведение - подключено к городским сетям.

Все помещения оснащены отопительными приборами.

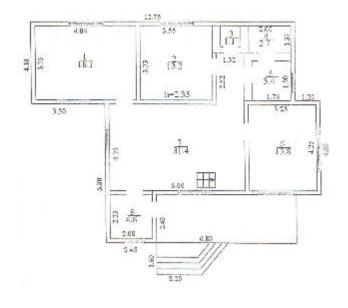


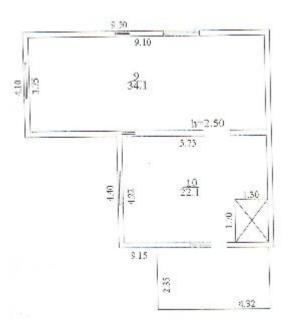
### КОНФИГУРАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА





# КОНФИГУРАЦИЯ ЗДАНИЯ





## КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Данный объект предлагается к продаже по цене 6 700 000 ₽

Благодарим за внимание, ООО «Солидарность-риелт». тел. +7 996 738 60 50 info@solid-r.ru www.solid-r.ru

Менеджер объекта: Ягудин Рафаэль тел. раб. +7 996 738 60 59 тел. моб. +7 937 171 60 96