

УНИВЕРСАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Самарская область,
город Тольятти,
Автозаводской район,
улица 40 лет Победы, дом 5



Характеристики объекта недвижимости:

Нежилое помещение расположено на первом этаже подземно-наземного гаража в самом густонаселенном и популярном Автозаводском районе по улице 40 лет Победы, на кольцевой развязке улиц 70 лет Октября и Л. Яшина, 17 «А» квартал, граничит с Центральным районом города Тольятти. Первый этаж изолирован от других этажей. Имеет отдельные выходы и разделен на 4 отдельных блока. Хорошо развита инфраструктура, что определило бурное развитие этого района. Торгово-офисная площадь, а так же парковка вот что в данном месте определяют спрос.

Помещение идеально предназначено для продуктового супермаркета, кафе, офиса - продаж строительных материалов, магазина под автозапчасти.

Общая площадь помещений на первом этаже предлагаемых к продаже:

1 850,40 кв.м., из них:

помещение № 1: 127,90 кв.м.;
помещение № 2: 94,20 кв.м.;
помещение № 3: 839,70 кв.м.;
помещение № 4: 788,60 кв.м;

Соседство с супермаркетом «Пятерочка».

Этажность:

- 1 этаж

Высота этажа:

- 2,80 - 3,00 м



Инженерия: Дом подключен к городским электрическим сетям, теплоснабжению, водоснабжению и канализации.

Характеристики офисного помещения:

- Каркас здания выполнен из монолитного железобетона с системой монолитных перекрытий, опирающихся на монолитные колонны и стены.
- Наружные ограждающие конструкции поэтажной разрезки опираются на перекрытия.
- Фундаменты – монолитная сплошная железобетонная плита.
- Наружные ограждающие конструкции трехслойные:
 1. Внутренняя часть из силикатного кирпича;
 2. Средний слой из минераловатной плиты «ROCKWOOL» Кавитибаттс;
 3. Наружный слой система вентилируемого фасада.
- Крыша – плоская, с холодным чердаком. Кровля рулонная.
- Наружная отделка – декоративная цветная штукатурка.



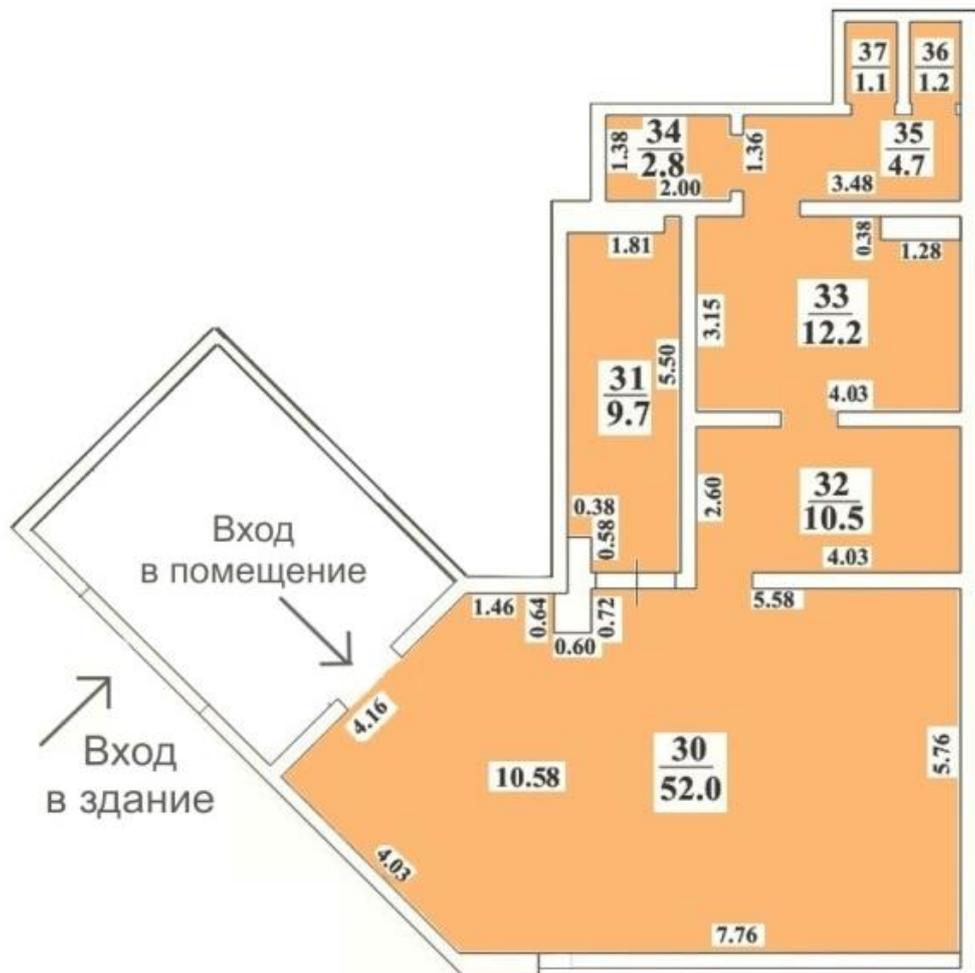
План помещений



План помещения 127,90 кв.м.



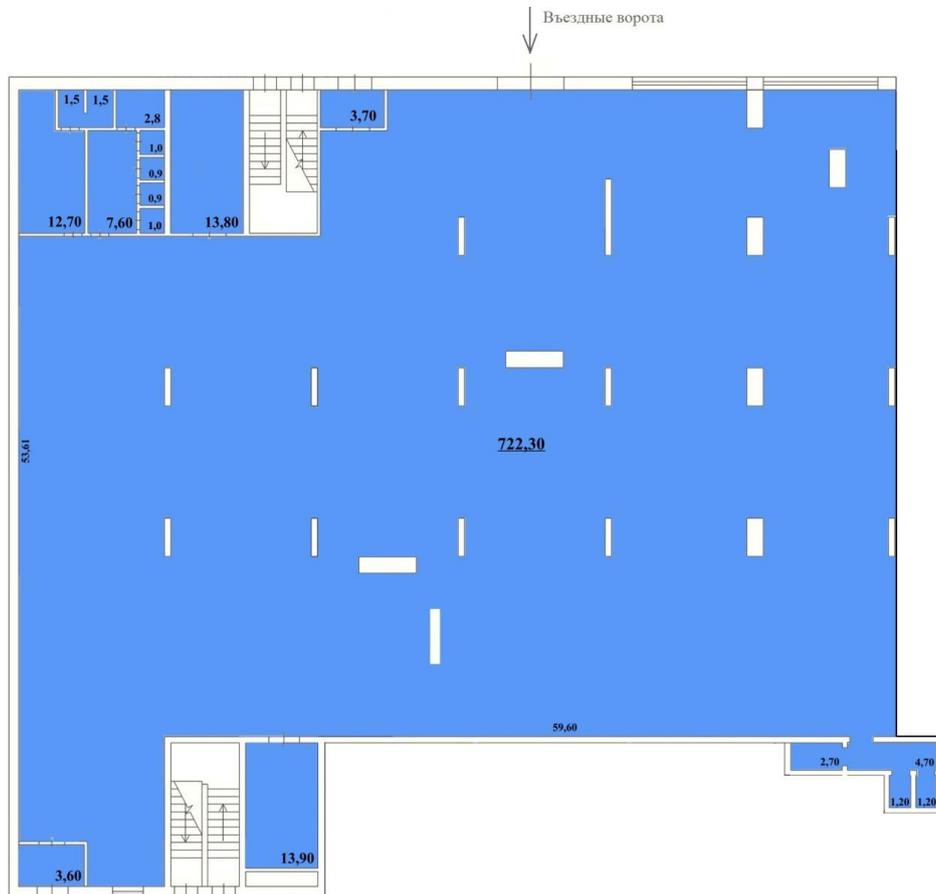
План помещения 94,20 кв.м.



План помещения 839,70 кв.м.



План помещения 788,60 кв.м.



Благодарим за внимание,

ООО «Солидарность-риелт».

тел. +7 996 738 60 50

info@solid-r.ru

www.solid-r.ru

Менеджер объекта:

Ягудин Рафаэль

тел. раб. +7 996 738 60 59

тел. моб. +7 937 171 60 96