

# «Солидарность-риелт»

## Общество с ограниченной ответственностью

443079, Самарская обл., г. Самара, проезд Г. Митирёва, д. 11, оф. 136

ИНН 6316223580 КПП 631601001 ОГРН 1166313111139

ОАО КБ «Солидарность» р/с № 40702810600000127588 к/с № 3010181080000000706 БИК 043601706

### Коммерческое предложение

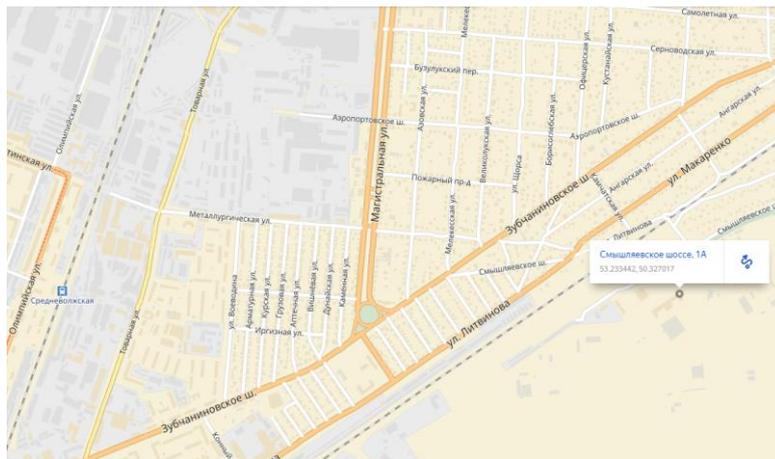
Уважаемые господа, информируем Вас о возможности приобрести функционально безупречный офисно-складской центр.

### МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА

**Адрес: г. Самара, Кировский р-н, Смышляевское шоссе, 1А, в непосредственной близости к крупной транспортной развязке - Зубчаниновское шоссе/ ул. Магистральная.**

Объект расположен на огороженной охраняемой территории площадью 60 га находящейся в пользовании завода ОАО «КБАС».

Доступ регулирует отдел режима завода. Доступ в офисно-складской центр осуществляется по упрощённой системе - записи данных посетителя/клиента в журнал посещений.



### ХАРАКТЕРИСТИКИ ОФИСНО-СКЛАДСКОГО ЦЕНТРА



**Общая площадь - 10 379,4 кв.м. из них:**

**складов - 1 505,2 кв.м.**

**офисных площадей - 4 609,5 кв.м.;**

**На территории центра оборудовано 38 сан. узлов;**  
**В здании функционируют 2 грузовых и 2 пассажирских лифта;**

**Столовая на первом этаже;**

**Парковка - 500 м/м;**

**Все помещения оснащены пожарной сигнализацией;**

**Система оповещения по всему зданию;**

**Полное оснащение системами пожаротушения.**

**Капитальный ремонт всего здания был произведён в 2008 году.**

**Остекление - пластиковые стеклопакеты;**

**Отопительные приборы - новые чугунные радиаторы;**

**Ремонт офисных помещений:**

**Напольное покрытие - ламинат;**

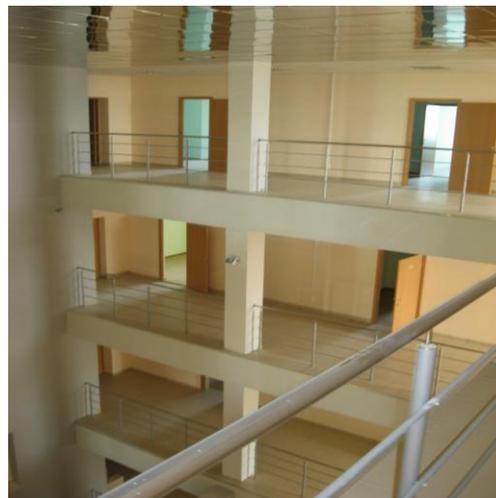
**Стены - обои под покраску;**

**Потолок - «Армстронг»;**

**Освещение - люминесцентные лампы дневного света;**

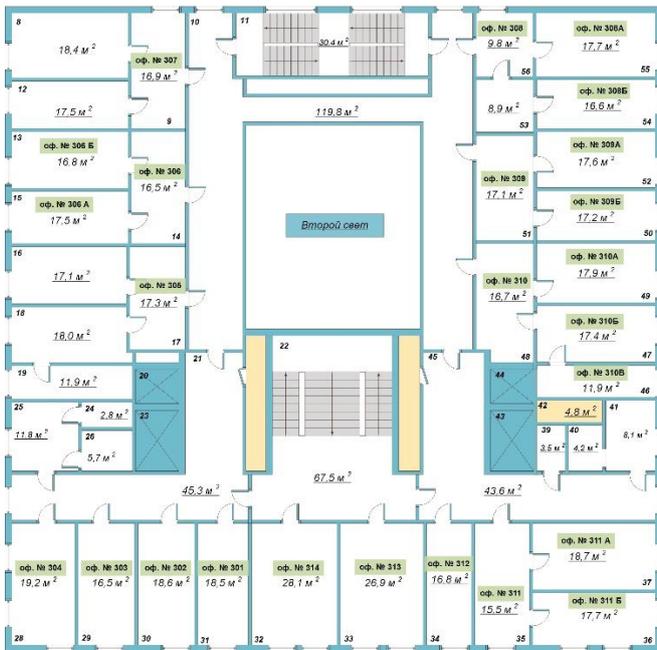
**Все внутренние, инженерные коммуникации так же были заменены в 2008 году;**

**Телекоммуникации - оптоволоконная связь, неограниченное количество телефонных линий.**

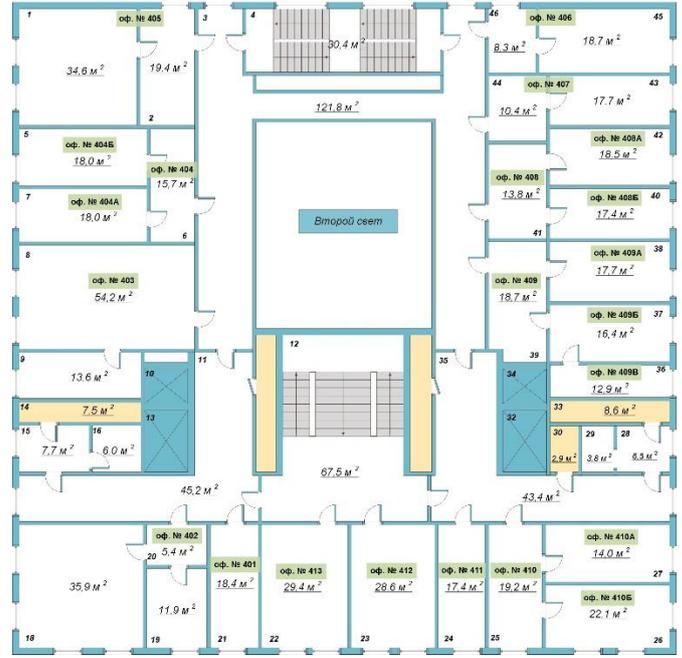




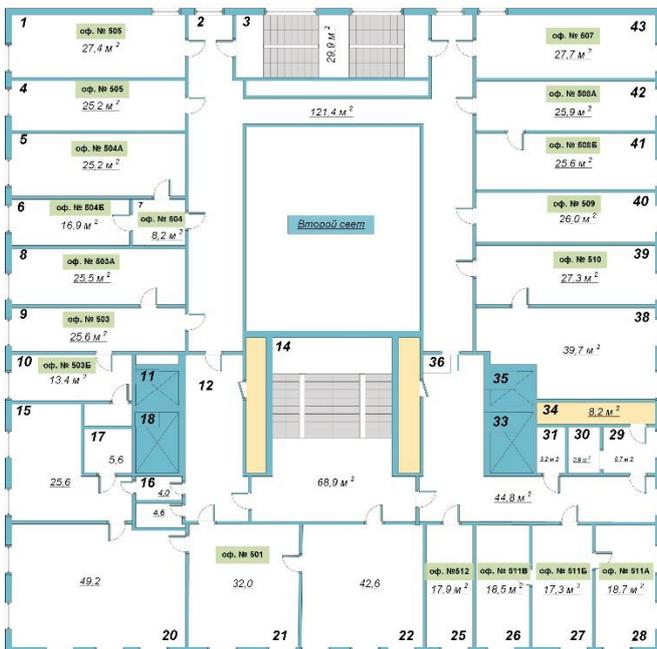
План 3 этажа ОПЦ «Жигули»



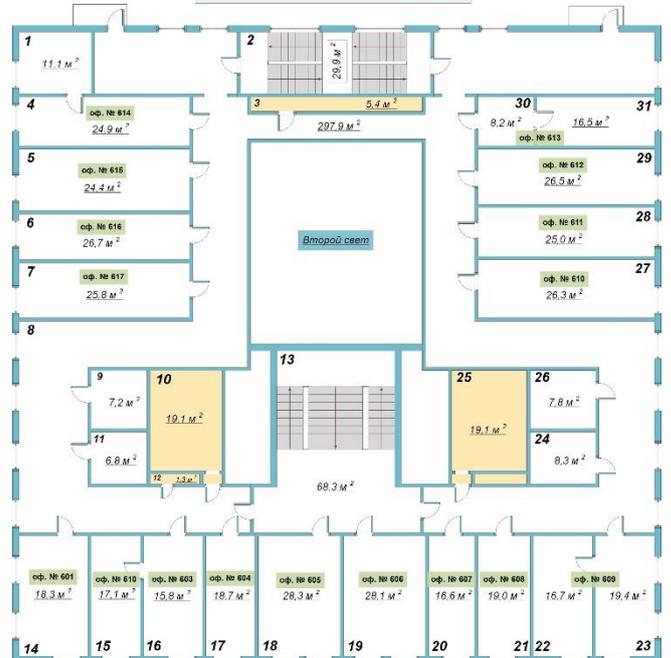
План 4 этажа ОПЦ «Жигули»



План 5 этажа ОПЦ «Жигули»



План 6 этажа ОПЦ «Жигули»



## КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Данный объект предлагается к продаже по цене 125 000 000 ₽

Благодарим за внимание,  
 ООО «Солидарность-риелт».  
 тел. +7 996 738 60 50  
[info@solid-r.ru](mailto:info@solid-r.ru)  
[www.solid-r.ru](http://www.solid-r.ru)

Менеджер объекта:  
 Ягудин Рафаэль  
 тел. раб. +7 996 738 60 59  
 тел. моб. +7 937 171 60 96