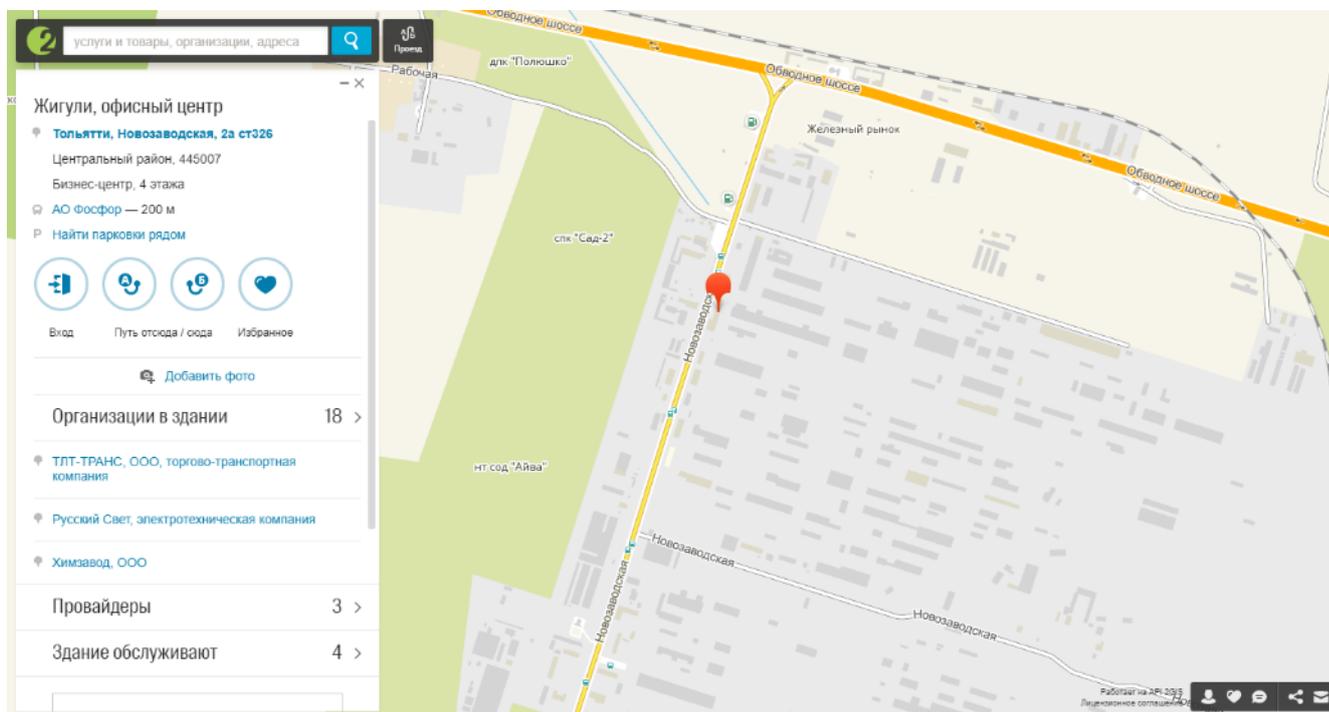


Офисный центр в Центральном районе города Тольятти

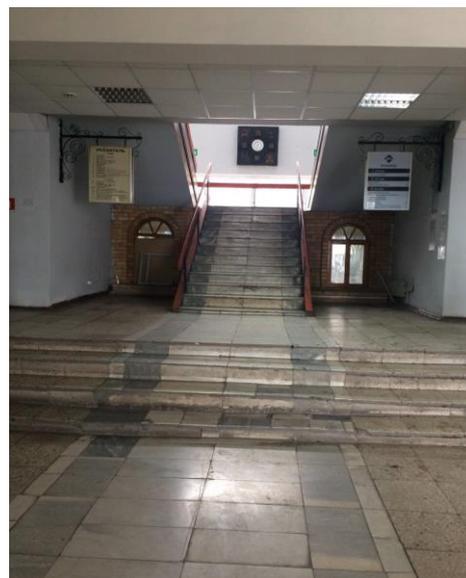
- ✓ Адрес: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Новозаводская, 2-А, строение 326.
- ✓ Площадь, общая- 4 609 кв.м.:

 - нежилое четырехэтажное здание, общей площадью 2659,2 кв.м.;
 - инженерный корпус цеха № 2 со столовой (пристрой), общей площадью 1949,8 кв.м.

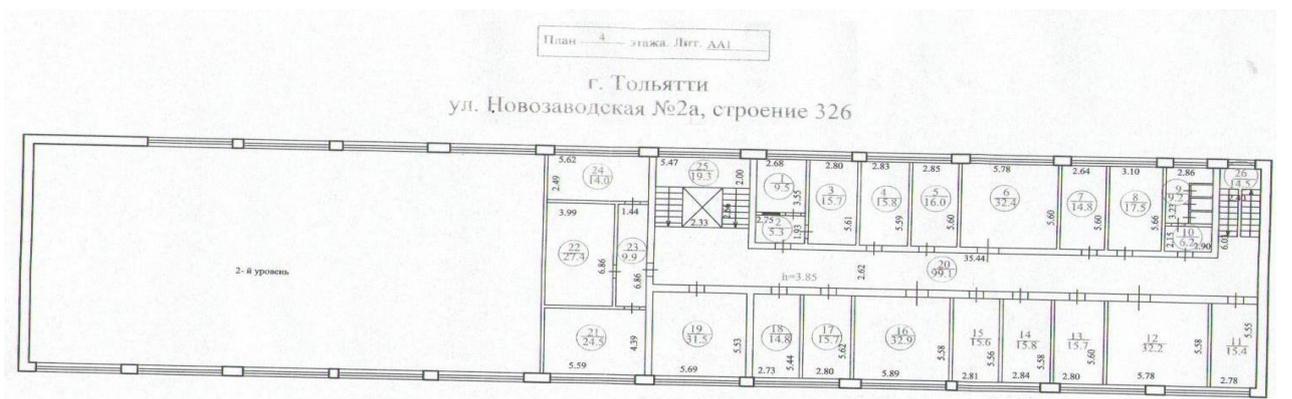
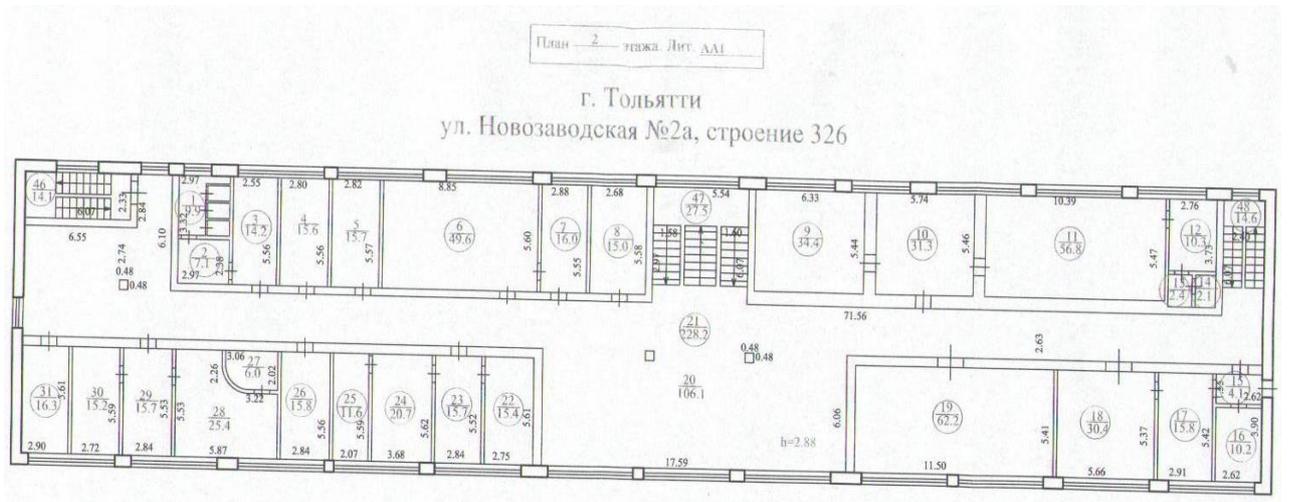
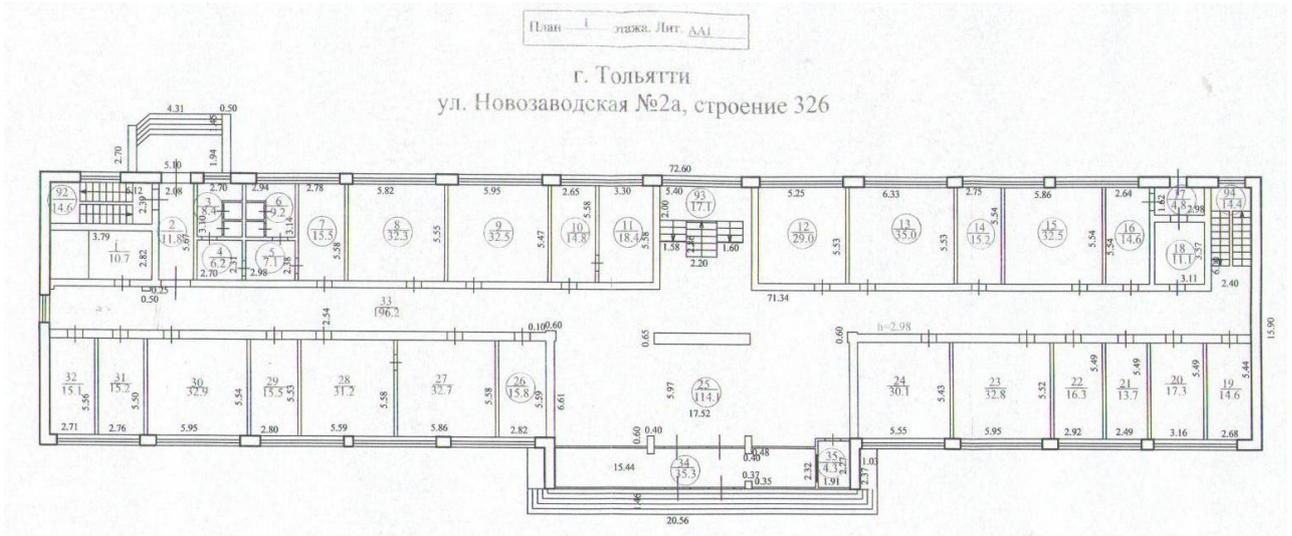
- ✓ Внутренние помещения в хорошем состоянии, офисные помещения- типовой отделки.
- ✓ Подъезд к месту расположения объекта удобный в непосредственной близости от обводного шоссе города в районе высокой деловой активности, связывает объект с различными районами города.
- ✓ Услуги по обеспечению электроэнергией, водоснабжению, водоотведению и содержанию прилегающей территории осуществляет предоставляет компания обслуживающая всю территорию завода (ООО «Химзавод») по адресу: г. Тольятти, ул. Новозаводская, 2а.
- ✓ Безопасность обеспечивает круглосуточный пост охраны, пожарная сигнализация во всех помещениях здания.
- ✓ Отопление осуществляется собственными силами. Котельная оборудована двумя дизельными котлами марки Riello 5000.
- ✓ Коммуникационные узлы здания - водоотведение, водоснабжение, отопление имеют открытый доступ в подземном этаже.
- ✓ Местоположение:



✓ Фотографии:



✓ Конфигурация здания:



Данный объект предлагается к продаже по цене объекта 150 000 000 ₺

Благодарим за внимание,
ООО «Солидарность-риелт».
тел. +7 996 738 60 50
info@solid-r.ru
www.solid-r.ru

Менеджер объекта:
Ягудин Рафаэль
тел. раб. +7 996 738 60 59
тел. моб. +7 937 171 60 96