

Предлагаем Вашему вниманию срубовой, двухэтажный коттедж и земельный участок

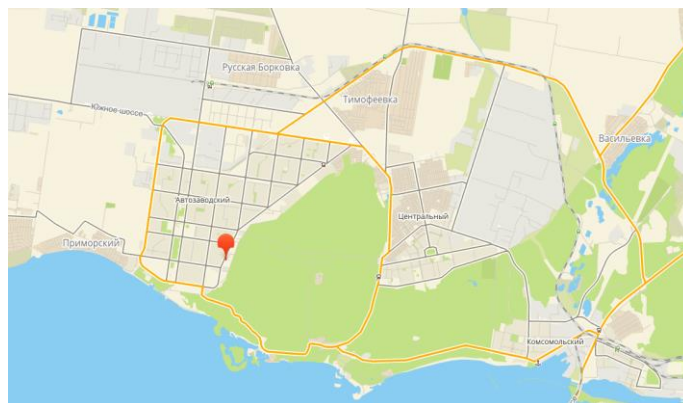
«Усадьба Жукова».

## МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА

Адрес: город Тольятти, Автозаводский район,  
Маршала Жукова, 21а.

Объект расположен в густонаселённом районе  
на первой линии ул. Маршала Жукова с высоким  
пешеходным и автомобильным трафиком.

На строения и земельный участок  
зарегистрированы права собственности.



## ХАРАКТЕРИСТИКИ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА



Двухэтажное здание общей площадью 151,5 кв.м.  
1 этаж - 88,3 кв.м. + 16,32 кв.м. открытая терраса;  
2 этаж - 56,2 кв.м. + 10,15 кв.м. открытый балкон.;  
3 этаж - 7 кв. м. тех. помещение.

Здание находится в хорошем техническом состоянии  
в течении всего срока службы обеспечивалось  
надлежащее обслуживание.

Во всех помещениях осуществлена электрическая  
телекоммуникационная разводка кабелей. Освещение  
организовано с учётом коммерческого использования  
объекта.





